



Rif.: 61141615

**€ 16.000 / mese**

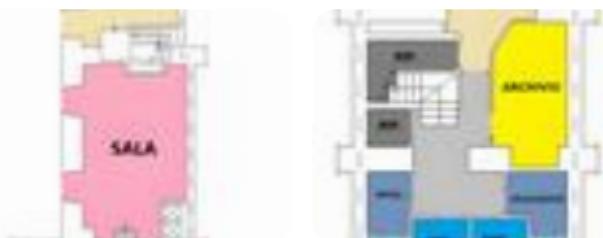
### Negozi in affitto

Roma, Via Cavour - Rione Monti

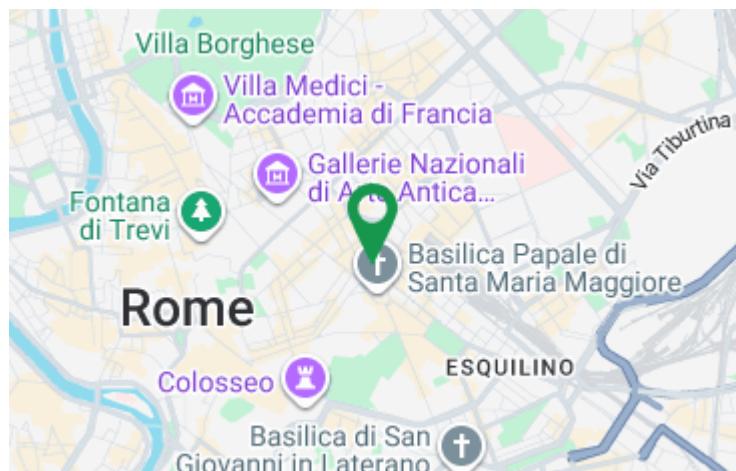
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 182 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.100

Classe energetica: **G**

Nel cuore del Rione Monti, a pochi passi dal Colosseo e dai Fori Imperiali, precisamente in via Cavour, una delle arterie più centrali e prestigiose di Roma, proponiamo in locazione un raffinato locale commerciale di 182 mq, recentemente ristrutturato e immediatamente operativo per attività di ristorazione. L'immobile, disposto su tre livelli, accoglie il cliente in due ampie sale interne, curate nei dettagli e pensate per garantire un ambiente confortevole e di forte impatto visivo. La struttura è dotata di due canne fumarie indipendenti: una destinata al forno a legna e l'altra al servizio della cucina professionale, già equipaggiata con attrezzature moderne e completa di tutti gli elettrodomestici necessari. Le due vetrine direttamente su strada assicurano un'elevata visibilità in un contesto di grande passaggio, caratteristico della zona. Il locale dispone inoltre di una serie di spazi funzionali che rendono l'attività ancora più efficiente: ripostigli ben disposti, bagni separati per clienti e personale, spogliatoi dedicati ai dipendenti e una pratica area ufficio ideale per la gestione amministrativa. Ogni ambiente è stato rifinito con attenzione e rispetta pien [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

