



Rif.: 61141582

**€ 15.000 / mese**
**Negozi in affitto**
**Roma, Via Cavour - Rione Monti**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 182 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.100

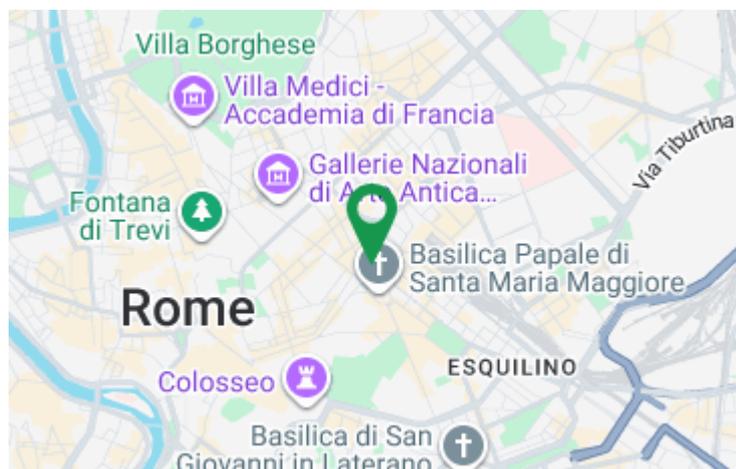
**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del Rione Monti, a pochi passi dal Colosseo e dai Fori Imperiali, precisamente in via Cavour, proponiamo in affitto un locale commerciale accatastato C/1 con una metratura interna di circa 182 mq. L'immobile, distribuito su più livelli e recentemente ristrutturato, è composto al piano terra da un'ampia sala principale, un secondo ambiente con forno a legna e cucina con due canne fumarie. Al piano superiore troviamo un'ulteriore sala e a seguire un locale deposito. Il piano s1 è dedicato alla funzionalità: troviamo un ufficio, un deposito, spogliatoi e vari servizi igienici. La posizione strategica nel vivace quartiere di Rione Monti rende questo immobile un'opportunità interessante per chi desidera investire in una delle zone più dinamiche e storiche della capitale. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 77.



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

