

Rif.: 61113294

**↓ € 385.000**

€ 399.000 (-4%)

### Negozio in vendita

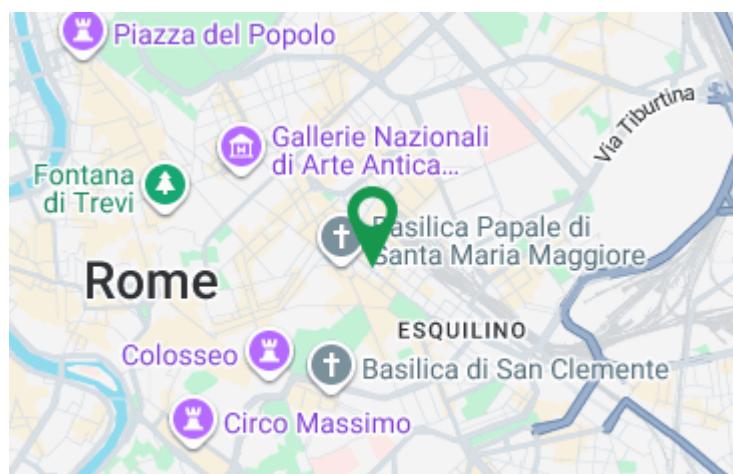
Roma, Via Carlo Cattaneo - Merulana

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 202 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 700
Piano:	-1

 Classe energetica: 

Nel cuore del quartiere Esquilino, a pochi passi dall'Acquario Romano di Piazza Manfredo Fanti, precisamente in via Carlo Cattaneo, proponiamo in vendita un locale commerciale accatastato C/1 con una metratura interna di circa 202 mq situato al piano seminterrato di un edificio storico, con due ingressi su strada. La proprietà si compone di 12 locali versatili, ideali per diverse attività commerciali o per essere adattati a specifiche esigenze professionali. Sono presenti tre bagni, garantendo funzionalità e comodità per il personale e i clienti. La posizione strategica nel vivace contesto urbano del quartiere Esquilino offre un'ottima visibilità e un facile accesso ai servizi pubblici e alle principali vie di comunicazione. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona ricca di storia e cultura, con un flusso costante di residenti e turisti. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 77.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

