



Rif.: 61096701

↓ € 350.000

€ 380.000 (-8%)

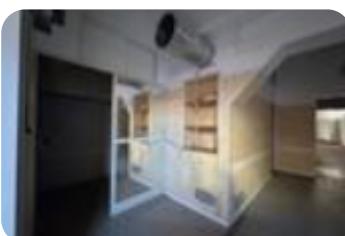
### Negozio in vendita

Roma, Via Batteria Nomentana - Nomentana  
Talenti

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Tipologia:      | negozi     |
| Superficie:     | mq 255 ca. |
| Locali:         | 15         |
| Sottotipologia: | negozi     |
| Spese Annuie:   | € 840      |
| Piano:          | -1         |

Classe energetica: 

In via della Batteria Nomentana proponiamo in vendita un ampio locale di categoria catastale D/6 con una metratura interna di circa 255 mq situato al piano seminterrato con ingresso indipendente tramite rampa. L'immobile attualmente è costituito da ingresso, zona segreteria/reception, un'ampia sala open-space, varie sale e spogliatoi, locali di servizio e bagni. La sua disposizione interna si presenta ideale per uso palestra, scuola di danza, ludoteca, sala meeting/riunioni, sala feste e molto altro. La posizione strategica in una delle aree più dinamiche della città offre un'ottima visibilità e accessibilità, con numerosi servizi e collegamenti nelle vicinanze. Questa opportunità rappresenta una soluzione interessante per chi desidera investire in una zona in continua crescita e sviluppo. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 77.



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

