

Rif.: 61038098

# € 1.590.000

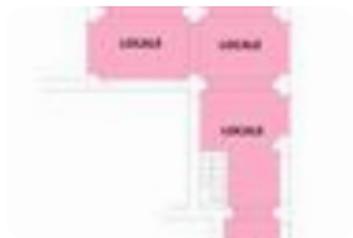
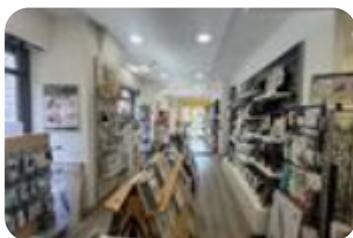
## Negozio in vendita

Roma, Via Merulana - Colle Oppio

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 236 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000

**Classe energetica:** G

Colle Oppio - via Merulana, in posizione centrale a pochi passi dal centro storico e dalla Basilica di Santa Maria Maggiore, proponiamo in vendita un locale commerciale accatastato C/1 con una metratura interna di circa 236 mq. L'immobile è distribuito su due livelli ed offre sei vetrine su strada che garantiscono un'ottima visibilità. L'ampia metratura consente di sfruttare al meglio ogni ambiente, adattandolo alle proprie esigenze e a diverse tipologie di attività commerciali. Attualmente LOCATO con contratto commerciale 6+6, l'immobile rappresenta un'opportunità di investimento interessante per chi cerca una rendita immediata. La posizione strategica e le caratteristiche del locale lo rendono una scelta ideale per chi desidera investire in una delle zone più affascinanti e dinamiche di Roma. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 77.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

