



Rif.: 61024452

# € 140.000

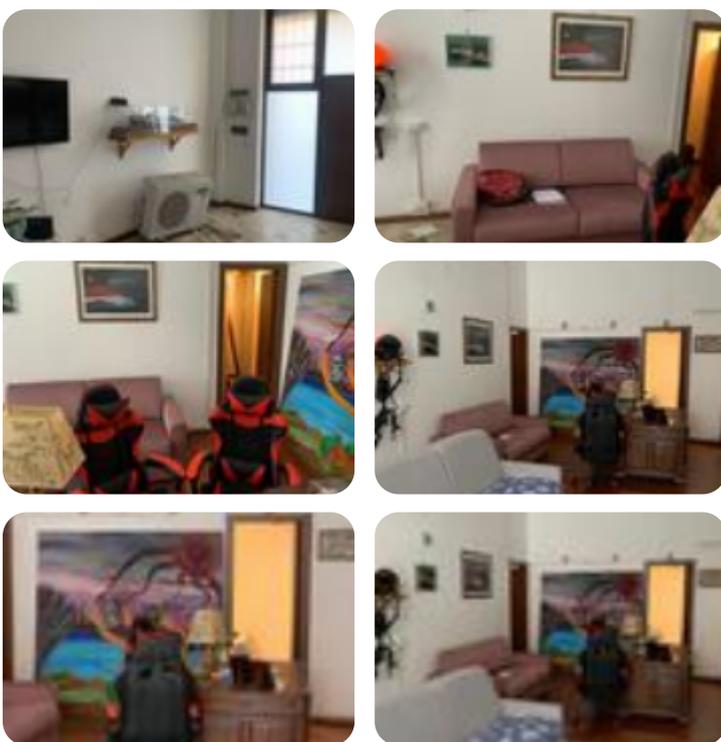
## Negoziò in vendita

Roma, Via Nicola Nisco - Appio Latino

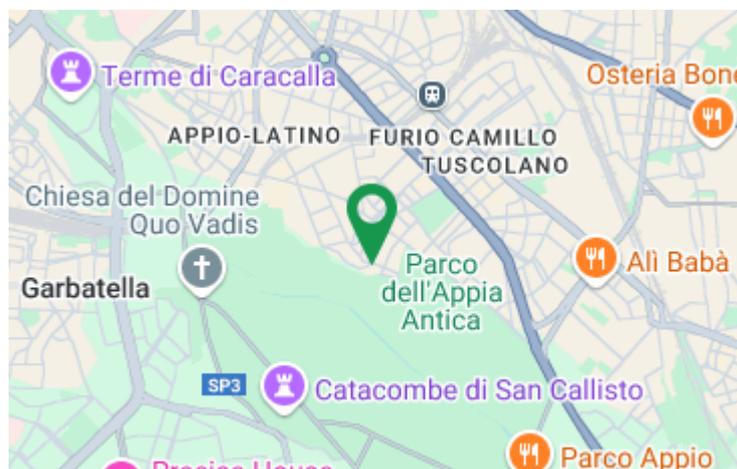
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 300

**Classe energetica:** G

Nel cuore del quartiere Appio Latino, precisamente in Via Nicola Nisco, proponiamo la vendita di un locale commerciale accatastato C/1 con una metratura interna di circa 37 mq. L'immobile, che è composto da un ambiente unico, ripostiglio e servizio, ed è attualmente accatastato come C/1, presenta la possibilità di cambio d'uso in abitativo. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai servizi pubblici, negozi e ristoranti, rendendolo ideale sia per attività commerciali che per un eventuale uso residenziale. La vicinanza a parchi e aree verdi aggiunge un ulteriore valore, creando un ambiente piacevole e ben servito. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 77.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

