



Rif.: 61014813

**€ 430.000**

**Negoziò in vendita**

**Roma, Via Luigi Pianciani**

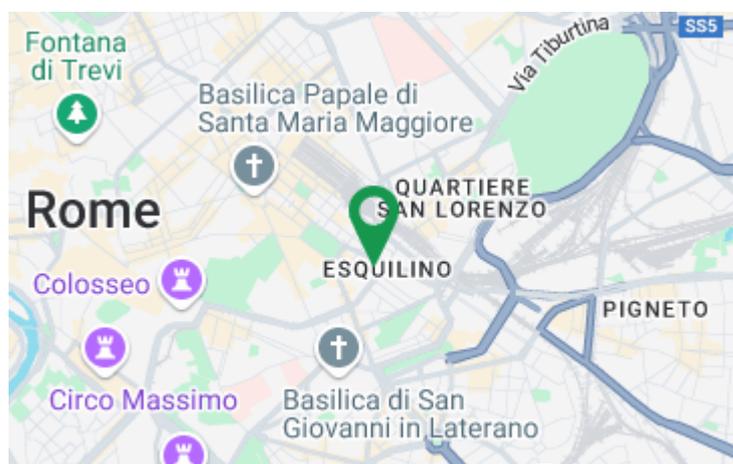
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** 



Nel cuore del vivace quartiere Esquilino proponiamo, precisamente in via Luigi Pianciani, proponiamo la vendita di un locale commerciale accatastato C/1 con una metratura complessiva di circa 107 mq. L'immobile si sviluppa su più livelli: piano terra (con accesso diretto su strada), primo piano con servizio finestrato, e deposito al piano S1, che fornisce ulteriore spazio e due servizi. L'immobile è attualmente LOCATO con contratto commerciale 6+6. Questa soluzione è ideale per chi cerca un investimento solido in una delle zone più dinamiche e ben collegate della capitale. La posizione strategica e la versatilità degli spazi rendono questo immobile un'opportunità da non perdere per chi desidera investire nel mercato immobiliare romano. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 7

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

