

Rif.: 61013424

€ 980.000

Negoziò in vendita

Roma, Zona Principe Eugenio - Esquilino

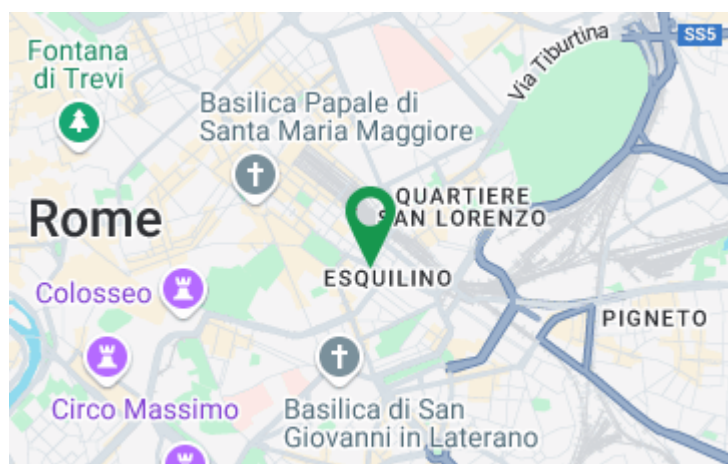
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 274 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: 

Nel cuore del vivace quartiere Esquilino proponiamo la vendita di un locale commerciale accatastato C/1 distribuito su piú livelli, e composto da due unitá differenti, con una metratura complessiva di circa 274 mq.L'immobile ha doppio ingresso il primo da via Bixio e il secondo da Via Luigi Pianciani, e un'ampia metratura, garantendo ampi spazi per diverse attivitá commerciali. Inoltre é dotato di cinque servizi con antibagno.Un punto di forza significativo é la vendita in blocco di due locali distinti, entrambi attualmente LOCATI con contratto commerciale 6+6, assicurando un reddito immediato e costante.Questa soluzione é ideale per chi cerca un investimento solido in una delle zone piú dinamiche e ben collegate della capitale.La posizione strategica e la versatilitá degli spazi rendono questo immobile un'opportunitá da non perdere per chi desidera investire nel mercato immobiliare romano.Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 77.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

