



Rif.: 61010904

↓ € 180.000

€ 195.000 (-8%)

## Negozi in vendita

Roma, Via Segesta - Caffarella

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080

Classe energetica: **G**

Nel cuore del quartiere Appio Latino, di preciso in via Segesta, si propone la vendita di un locale commerciale accatastato C/1 con una metratura interna totale di circa 89 mq. L'immobile, situato al piano strada e con tre vetrine che garantiscono un'ottima visibilità, offre un ambiente versatile e funzionale, ed è suddiviso in tre locali distinti, tutti provvisti di servizio finestrato. OTTIMO USO INVESTIMENTO, LOCATO con contratto commerciale 6+6, garantendo una buona rendita annua. Inoltre l'immobile si trova in una posizione strategica e in una zona di passaggio e ben servita dai mezzi pubblici. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 77.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

