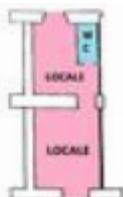
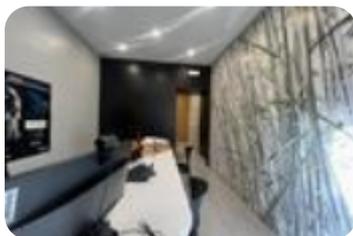
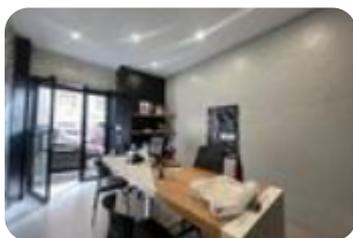


Rif.: 61003456

**€ 850 / mese**
**Negoziò in affitto**
**Roma, Via Biella - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 21 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 270

**Classe energetica:** G


Nel cuore del quartiere San Giovanni, a pochi passi da Villa Fiorelli e dalla Stazione Tuscolana, precisamente in via Biella, proponiamo la locazione di un locale commerciale accatastato C/1 di circa 21 m<sup>2</sup>. Situato al piano strada, e con una vetrina che garantisce un'ottima visibilità, questo spazio commerciale offre un ambiente versatile e funzionale. Il locale è inoltre dotato di un bagno, garantendo praticità e comfort. La posizione strategica in una zona vivace e ben collegata della città rende questo negoziò un'opportunità interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. La vicinanza a servizi, trasporti pubblici e attrazioni locali assicura un flusso costante di passanti, ideale per chi cerca visibilità e accessibilità. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 77.

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

