



Rif.: 61002303

**€ 2.300 / mese**

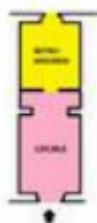
### Negozio in affitto

Roma, Via Merulana - Merulana

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650

Classe energetica: 

Colle Oppio - precisamente in via Merulana proponiamo in locazione un locale commerciale accatastato C/1 con una metratura interna di circa 42 mq. Il negozio è situato al piano strada e dispone di un'ampia vetrina che garantisce un'ottima visibilità, anche grazie all'alto passaggio pedonale. L'immobile è composto da due locali ben distribuiti, ideali per accogliere diverse tipologie di attività commerciali. La presenza di un bagno interno garantisce praticità e comfort per gestori e clienti. La posizione strategica in una zona di passaggio offre ottima visibilità e accessibilità, rendendo questo spazio una scelta interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e vivace. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 77.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

