

Rif.: 60980577

**€ 110.000****Negoziò in vendita**

Roma, Via Mirandola - Villa Fiorelli

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200

**Classe energetica:** 

A pochi passi dal parco di Villa Fiorelli, precisamente in via Mirandola, proponiamo la vendita di un locale commerciale accatastato C/1 con una metratura interna di circa 56 mq. Situato al piano strada, dispone di due ampie vetrine che garantiscono massima visibilità e attrattiva per i passanti. All'interno troviamo una stanza principale luminosa, due pratici ripostigli e un servizio finestrato. Completa la proprietà un magazzino al piano s1, perfetto per lo stoccaggio della merce. Il locale è perfettamente collegato grazie alla vicinanza alle stazioni metro A e C, alla stazione ferroviaria Tuscolana e a diverse linee di autobus. Inoltre, la prossimità alle principali vie di comunicazione e a numerosi esercizi commerciali rende questa location ideale per qualsiasi tipo di attività. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 77.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

