

Rif.: 60965683

# € 179.000

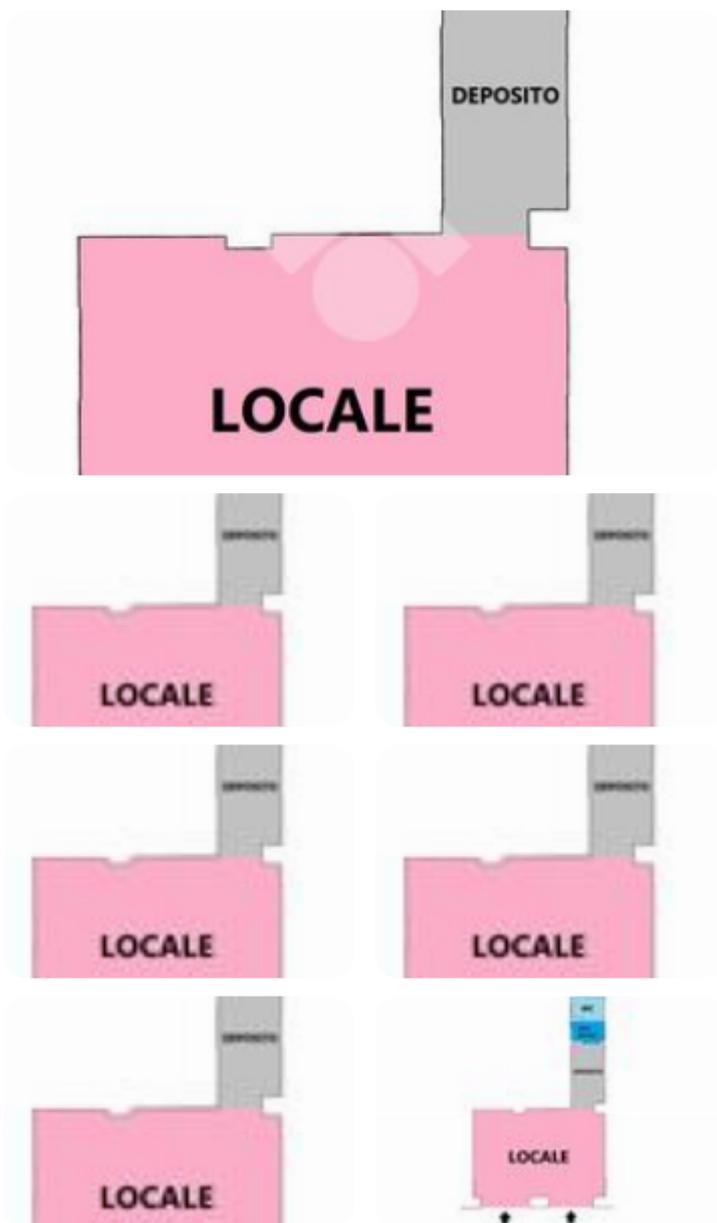
## Negozio in vendita

Roma, Via Vercelli - San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

 Classe energetica: **G**

A pochi passi dalla centralissima Piazza Re di Roma, precisamente in via Vercelli, proponiamo la vendita di un locale commerciale accatastato C/1. Il locale, al piano strada, si sviluppa su una metratura interna di circa 33 mq, con due ampie vetrine che garantiscono un'ottima visibilità. L'immobile è dotato di deposito, anti bagno e servizio finestrato, offrendo funzionalità e praticità. **ATTUALMENTE LOCATO CON CONTRATTO COMMERCIALE 6+6.** La posizione è strategica, con eccellenti collegamenti ai mezzi pubblici: la fermata della metropolitana linea 'A' Re di Roma è nelle immediate vicinanze. Inoltre, la zona è ben servita da servizi essenziali come palestre, supermercati e scuole internazionali, rendendola ideale per attrarre un'ampia clientela. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 77.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

