



Rif.: 60960763

**€ 299.000**

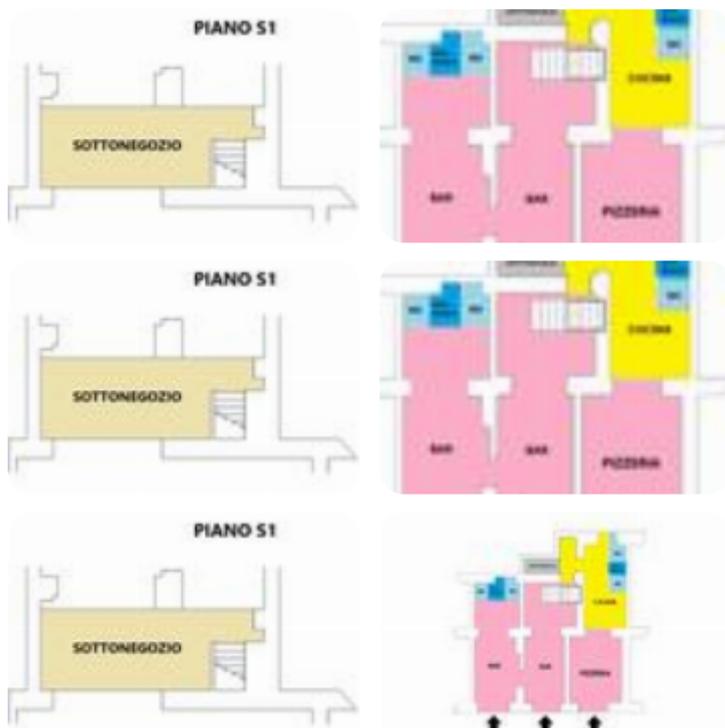
**Attività in vendita**

**Roma, Zona Colle Oppio - Colle Oppio**

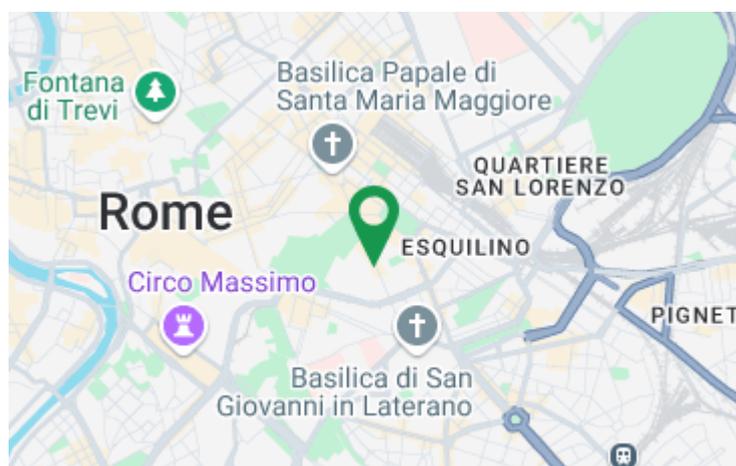
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attività

**Classe energetica:**  **G**

In zona Merulana /Colle Oppio proponiamo la vendita di un'attività commerciale, avviata, di pizzeria a taglio / bar.L'attività viene svolta all'interno di un locale di circa 140 mq interni, con tre vetrine su strada che garantiscono un'ottima visibilità.Gli spazi sono sapientemente divisi in due ambienti separati: uno dedicato al bar e l'altro alla pizzeria a taglio, garantendo così un'esperienza versatile per la clientela.Il locale è dotato di un laboratorio/cucina con canna fumaria, ideale per chi desidera continuare l'attività senza dover affrontare ulteriori investimenti strutturali. La stigliatura e l'arredo sono inclusi nella vendita, permettendoti di iniziare subito a lavorare, anche grazie alla recente ristrutturazione.Inoltre è presente una cantina di oltre 70 mq attrezzata e attualmente adibita a magazzino.Situato al piano strada, gode di un flusso costante di passanti grazie alla sua posizione strategica su una strada ad alto passaggio pedonale.Ben collegato dai mezzi pubblici e circondato da scuole, uffici comunali, ospedali, farmacie, bar, tabacchi, supermercati e negozi di ogni genere, questo locale rappresenta un investimento sicuro per chi cerca un'attività [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

