



Rif.: 60956135

€ 560.000

Negoziò in vendita

Roma, Via Di Porta Maggiore - Esquilino

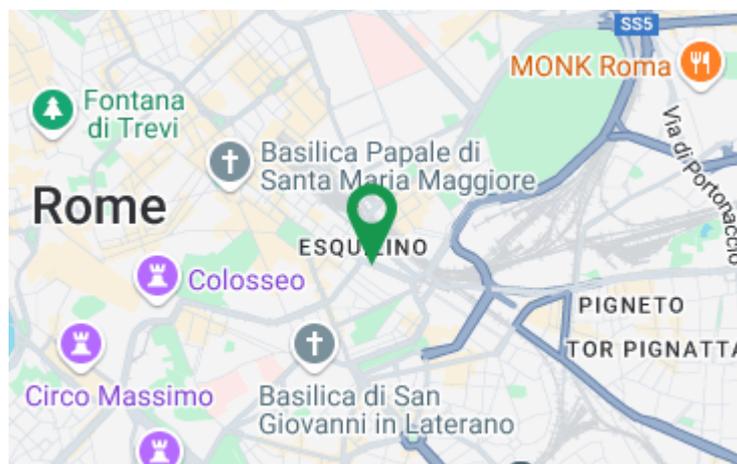
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: 

Nel vivace quartiere Esquilino, a pochi passi da Viale Manzoni, in zona ben servita e molto frequentata, precisamente in Via Di Porta Maggiore, proponiamo in vendita locale commerciale accatastato C/1 di ampia metratura. Distribuito su tre livelli, il locale offre un piano terra di circa 120 mq, un piano soppalcato di circa 80 mq e un ampio piano interrato di circa 250 mq, perfetto per soddisfare diverse esigenze commerciali. In buono stato manutentivo, l'immobile è dotato di CANNA FUMARIA, rendendolo ideale per attività che necessitano di questa caratteristica. Inoltre grazie alle sue due ampie vetrine al piano strada, il locale garantisce una visibilità eccellente e un'ottima esposizione commerciale. La versatilità di questo spazio lo rende adatto a tutti gli usi previsti dalla destinazione urbanistica C/1. Il locale è pronto per essere personalizzato secondo le esigenze del nuovo proprietario! La zona è ben servita da scuole, supermercati e mezzi pubblici, rendendo questo locale una scelta strategica per il tuo business anche grazie alla vicinanza con la fermata metro A Manzoni e a Piazza Vittorio Emanuele II. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure pass [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

