



Rif.: 61275739

€ 760.000

Trilocale in vendita

Roma, Via della Sierra Nevada - Eur

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 6.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.71 kW h/m² anno

EUR Centro – Elegante Trilocale in Classe A4 con Terrazzo Abitabile e Posto Auto Doppio. Nella splendida cornice dell'EUR Centro, in Via della Sierra Nevada, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al terzo piano di uno stabile di recente costruzione. Immersa nel verde ma in posizione strategica, la proprietà si presenta in condizioni pari al nuovo ed è rifinita con materiali di pregio. La disposizione interna, funzionale e moderna, prevede: un ingresso, accogliente soggiorno con cucina a vista e accesso diretto allo spazio esterno, camera da letto matrimoniale, comoda camera singola e un pratico ripostiglio, due bagni, entrambi finestrati. Il vero valore aggiunto della casa è il grande terrazzo abitabile, perfetto per momenti di relax con un affaccio aperto e rigenerante sul verde circostante. Tutti i locali della casa hanno accesso mediante porta finestra sul terrazzo. Completano la proprietà: una comoda cantina e un introvabile posto auto doppio coperto, entrambi collegati direttamente al piano tramite ascensore. Lo stabile è signorile e dotato di servizio di portineria. Questa casa è la soluzione ideale per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

