



Rif.: 61239461

**€ 529.000**

**Quadrilocale in vendita**

Roma - Eur

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

E. U. R. – QUADRILOCALE – RISTRUTTURATO - POSTO AUTO  
 DOPPIO – GIARDINO PRIVATO Nel quartiere E. U. precisamente in Via Lero, proponiamo in vendita esclusiva un appartamento completamente e finemente ristrutturato in tutte le sue componenti, sito al piano terra con giardino privato di 60mq su terrapieno, che in parte è stato pavimentato e che possiede un ingresso indipendente. La soluzione, che si trova all'interno di un'elegante palazzina di soli cinque piani anch'essa da poco ristrutturata, è così composta: ingresso, salone con cucina a vista, studiolo, camera singola con cabina armadio, camera matrimoniale con bagno in camera e cabina armadio, doppi servizi finestrati, locale lavanderia, due posti auto nel cortile condominiale ed un'ampia cantina finestrata. Il giardino è fruibile uscendo dal salone o dallo studiolo. Gli infissi sono stati ristrutturati e dispongono di doppio vetro taglio termico di ultima generazione. Tapparelle elettriche. Inferiate e zanzariere in tutta casa. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione. Costi condominiali molto contenuti di € 85,00

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

