



Rif.: 61180508

€ 395.000

Trilocale in vendita

Roma, Via canzone del piave - Eur

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

. R. - VIA CANZONE DEL PIAVE TRILOCALE LUMINOSO E
RISERVATO CON AMPIO GIARDINO PRIVATO Nel quartiere E. U.
precisamente in Via Canzone del Piave, proponiamo in vendita esclusiva
un appartamento sito al primo piano con giardino privato di circa
250mq al quale hanno accesso tutti i locali della casa. La soluzione, che
si trova all'interno di un'elegante palazzina di soli cinque piani, è così
composta: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto
matrimoniali, veranda regolarmente condonata, doppi servizi di cui uno
finestrato. Internamente l'appartamento ha una superficie utile netta di
100 mq. Incluso nel prezzo vi è una cantina asciutta e comoda di 9
mq. Vi è anche la possibilità di acquistare con una trattativa separata un
box auto triplo di 52 mq netti dotato di passo carrabile e collegato
internamente con il giardino della casa. Degni di nota sono anche i due
appartamenti condominiali che, essendo regolarmente locati, offrono
una rendita tale da poter coprire totalmente i costi condominiali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

