



Rif.: 61155303

**€ 429.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Viale dell'umanesimo - Eur**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**VIALE UMANESIMO** Nel cuore del quartiere dell'EUR e precisamente in viale dell'UMANESIMO proponiamo in vendita un appartamento sito al primo piano all'interno di una palazzina in cortina e in buono stato di manutenzione. La soluzione si inserisce in un signorile complesso unico nel suo genere, circondato dal verde dei giardini sempre curati, dove sono disponibili campi da tennis, pallavolo, basket, calcetto e pista da pattinaggio ad uso esclusivo dei condomini. L'immobile è così composto: ampio ingresso, salone che affaccia sul terrazzo vivibile, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno finestrato ed un comodo ripostiglio. Completa la proprietà una comoda cantina collegata direttamente con l'ascensore, un posto auto scoperto di facile manovra nello spazio condominiale e la quota parte di 5 posti auto in rimessa coperta che si trova al piano seminterrato della palazzina. Tali posti

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

