



## Mappa



Rif.: 61153586

**€ 599.000**

### 5 locali in vendita

Roma, Via canzone del piave - Dalmata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

E. U. R. – VIA CANZONE DEL PIAVE AMPIO QUADRILOCALE – BOX AUTO TRIPLO – GIARDINO PRIVATO Nel quartiere E. U. precisamente in Via Canzone del Piave, proponiamo in vendita esclusiva un appartamento sito al primo piano con box auto di 52mq utili interni e giardino privato di circa 300mq al quale hanno accesso tutti i locali della casa. La soluzione, che si trova all'interno di un'elegante palazzina di soli cinque piani, è così composta: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, veranda regolarmente condonata, doppi servizi di cui uno finestrato. Gli infissi sono stati ristrutturati e si presentano in legno sia all'interno che all'esterno e dispongono di doppio vetro taglio termico di ultima generazione. Internamente l'appartamento ha una superficie utile netta di 130mq. Completano la proprietà una cantina asciutta e comoda di 9mq, un box

Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

