



Rif.: 61142756

**€ 1.950.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roma, Via Indonesia - Eur

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 460 ca.                  |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di quadrifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 5                           |
| <b>Box:</b>            | 1                           |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 119.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 119.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

EUR PRESTIGIOSA VILLA QUADRIFAMILIARE CON GIARDINO In una delle aree più stimate e riservate del quartiere Eur, più precisamente in Via Indonesia, proponiamo in vendita una splendida villa immersa in un contesto di assoluta tranquillità. La villa è una porzione di quadrifamiliare articolata su 3 livelli con un giardino di circa 300 mq e una fontana. La villa è dotata di un box auto doppio di 45 mq con due separati accessi carrabili su strada. L'ingresso pedonale - dotato di videocitofono - insiste su una corte pavimentata che consente anche l'accesso al piano seminterrato tramite altri due diversi ingressi. Un'ampia scala consente di raggiungere giardino e il piano terreno. Qui si trovano: un salone triplo, spazioso e luminoso con pavimentazione in marmi preziosi, una camera da letto con elegante camino funzionante con una portafinestra che dà sul giardino, un bagno finestrato ed una cucina abitabile. Al primo piano si trovano due camere da letto matrimoniali, entrambe con bagno 'en suite' e con accesso ad un ampio terrazzo panoramico. Al piano seminterrato si trova una



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

