



Rif.: 60896156

**€ 795.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Viale Pasteur - Eur**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

**CENTRO- OTTIMA POSIZIONE** Nel cuore del quartiere e precisamente in viale Pasteur, a pochi metri dal laghetto e dalla fermata della metropolitana Eur Palasport, proponiamo in vendita in condominio signorile appartamento di ampia metratura sito al secondo piano di uno stabile in cortina in ottimo stato. L'immobile è composto da un doppio ingresso, salone doppio, tre grandi camere matrimoniali, quarta camera singola, cucina, due bagni, una veranda ed un terrazzo. Gli infissi sono stati ristrutturati e si presentano in legno all'interno ed alluminio all'esterno con il doppio vetro. La soluzione presenta una triplice esposizione. Completa la proprietà una cantina. La casa è ottima sia per essere utilizzata da famiglie che da professionisti, data la vicinanza alla metro e ai numerosi uffici presenti in zona, e sia come investimento perché si presta ad essere facilmente frazionato ed eventualmente messo a reddito. Inoltre la via dove sorge lo stabile è ben collegata con gli aeroporti di Roma, attraverso strade ad alto scorrimento, e con il centro della città, attraverso la metro.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

