

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61097921

## € 1.000 / mese Trilocale in affitto

Roma. Via della Formelluccia - Ardeatino

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 100 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali €0 Spese Annue: Bagni:

Classe energetica:

Terrazzi:

EP globale non rinnovabile: 162.50 kW h/m² anno

1

EP globale rinnovabile: 5.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

Su via Ardeatina, Roma, e per la precisione via della Formelluccia proponiamo in locazione un appartamento situato al piano terra con l'entrata indipendente. L'immobile offre una superficie di circa 100 mq, distribuiti in salone, cucina, due camere, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un'ampio lastrico solare accessibile da una scala esterna. Gli spazi interni sono luminosi e accoglienti, ideali per chi cerca un ambiente comodo e funzionale. La posizione strategica permette di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città. No spese condominiali. Termo autonomo, aria condizionata.

> Scopri Punta qui il tuo smartphone

