



Rif.: 61011645

# € 350.000

## Villa singola in vendita

Roma, Via ardeatina - Falcognana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Falcognana/Spregamore, via Ardeatina Villa Unifamiliare in Vendita - Un Sogno di Spazio e Comfort Scopri questa splendida villa unifamiliare su un unico livello, immersa in un giardino curato di 1200 mq che offre un'oasi di tranquillità e bellezza. Con una superficie commerciale di 230 m², la villa è perfetta per chi cerca ampi spazi e comfort. All'ingresso ti accoglie un salone triplo luminoso con camino, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile è il cuore della casa, perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti speciali. La zona notte comprende tre camere da letto spaziose, due bagni ben rifiniti e uno studio che può essere trasformato in ufficio o area creativa. Gli armadi a muro e i ripostigli offrono ampio spazio per l'organizzazione. Un ampio portico si affaccia sul giardino, perfetto per pranzi all'aperto o serate estive. La dependance di circa 25 mq aggiunge ulteriore versatilità, mentre la pergola coperta garantisce parcheggio sicuro per le auto. La villa è in buono stato ed è dotata di ogni comfort. Con orientamento su tutti i punti cardinali, la luce naturale inonda o [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

