



Rif.: 61243494

# € 199.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Andrea Barbazza - Torrevecchia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 750        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 69.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

COMODO TRILOCALE CON 2 BAGNI L'agenzia Tecnocasa Gasparri propone la vendita di una soluzione immobiliare ideale per famiglie, giovani coppie o come investimento strategico. In una via tranquilla del quartiere Torrevecchia, precisamente in via Andrea Barbazza, posto al primo piano di una graziosa palazzina in tinta. L'immobile si presenta in buone condizioni interne, gode di una doppia esposizione a sud/ovest che garantisce una buona luminosità, è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, veranda condonata adibita a camera da letto, cameretta, 2 bagni e balcone. Rifiniture: porta blindata, infissi in alluminio doppio vetro, condizionatore in camera e in soggiorno. Collegamenti: la posizione in via Andrea Barbazza unisce la massima tranquillità alla comodità. A pochi passi a piedi si trovano scuole, supermercati, farmacie e negozi di ogni genere. La zona è ottimamente

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

