



Rif.: 61224875

**€ 139.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Di Boccea - Boccea

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 52 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 378.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA DI BOCCEA - 1° PIANO – OTTIME CONDIZIONI - BOX - L'agenzia Tecnocasa Gasparri propone la vendita di una soluzione immobiliare ideale per chi cerca una soluzione pronta da abitare. In Via di Boccea altezza parco dei pini, al primo piano di un edificio in cortina moderno e ben tenuto all'interno di un complesso residenziale del 2010. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, ha un'esposizione a nord/ovest ed è composto da : soggiorno con angolo cottura, camera, bagno con doccia ( senza finestra ) e terrazzo non a livello. Completa la proprietà un box collegato direttamente con l'ascensore che porta all'immobile ed inoltre e' a disposizione un'area condominiale adibita a posti auto e posti moto. Rifiniture : porta blindata, videocitofono, infissi in legno doppio vetro, zanzariere, cancelletti, parquet, condizionatore in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

