



Rif.: 61221106

**€ 245.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via di vallelunga - Montesapaccato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 267.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

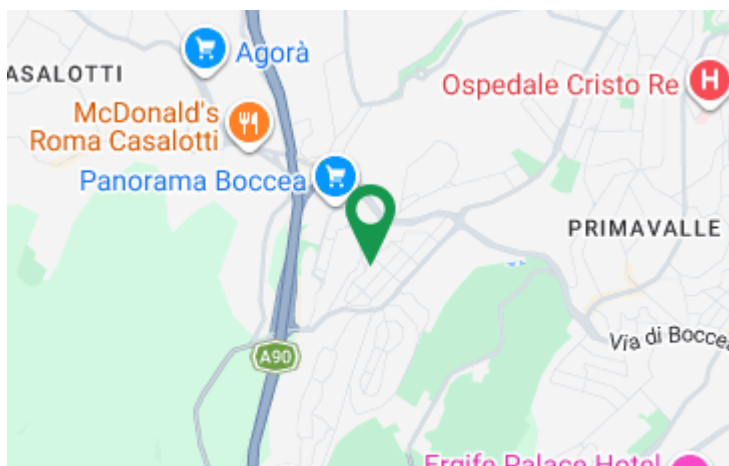
EP globale rinnovabile: 0.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PIANO TERRA RIALZATO CON DOPPI SERVIZI GIARDINO E BOX  
 L'agenzia Tecnocasa Gasparri propone la vendita di questa soluzione immobiliare ideale per chi cerca un contesto riservato, pur rimanendo ben collegato al centro città. In Via di Vallelunga - Montesapaccato, all'interno di una palazzina in cortina di solo 5 appartamenti, l'immobile gode di una tripla esposizione che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata. Si presenta in buono stato interno ed è composto da: salone doppio con angolo cottura e camino ideale per chi ama condividere momenti conviviali, 4 camere, 2 bagni con vasca e doccia, giardino. Completa la proprietà un Box di 50 mq circa. Rifiniture : Camino, infissi in alluminio doppio vetro, inferriate, porta blindata, 5 condizionatori. Collegamenti : L'immobile gode di una posizione strategica e vantaggiosa vista la vicinanza con i servizi e le principali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

