



Rif.: 61130013

€ 89.000

Mansarda in vendita

Roma, Via Giovanni d'andrea - Gasparri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 27 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	mansarda
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 448.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

UNICO APPARTAMENTO AL PIANO - ALTEZZA SOFFITTI 2

MTL'agenzia Tecnocasa Gasparri propone la vendita di una soluzione immobiliare ideale per chi cerca una mansarda. In via Giovanni D'Andrea, traversa di via di Torrevecchia, nelle vicinanze del centro commerciale il fontanile e vicino a tutti i principali servizi del quartiere. L'immobile è situato al 2° ed ultimo piano all'interno di una piccola palazzina in cortina senza ascensore, composta da soli 6 appartamenti. Attualmente si presenta allo stato originario, ma in fase di ristrutturazione a cura e spese del venditore, è composto da : ingresso con zona cottura, camera e bagno. Un ulteriore vantaggio è la terrazza condominiale adiacente, ideale per stendere il bucato all'aria aperta, inoltre il tetto sovrastante è stato recentemente ristrutturato, impermeabilizzato e isolato, garantendo tranquillità e sicurezza. Collegamenti: posizionato vicino a tutti i principali servizi che offre il quartiere (centro commerciale, farmacia, bar, negozi ,scuole) e a poche fermate di autobus dal Gemelli e dalla metro A Rattistini

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

