



Rif.: 61037582

# € 135.000

## Monocale in vendita

Roma, Via Savignone - Torvecchia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 460
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 323.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

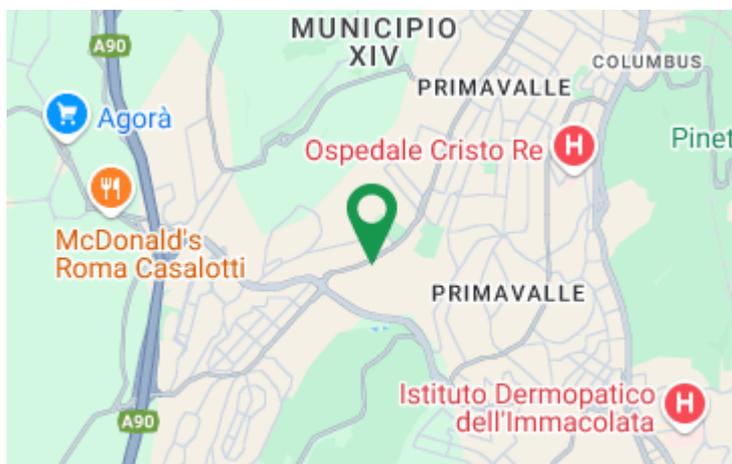
**EP globale rinnovabile:** 8.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA SAVIGNONE - PIANO TERRA CON GIARDINO, OCCUPATO FINO AL 30/09/26 L'agenzia Tecnocasa Gasparri propone la vendita di una soluzione nella zona di Parco dei Pini la parte iniziale di torvecchia venendo da boccea, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato in via Savignone, l'immobile offre la comodità di avere tutti i servizi essenziali a portata di mano, rendendo la vita quotidiana più semplice e piacevole. L'immobile è posto al piano terra ed è composto da : ampio ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca e giardino. Attualmente occupato, garantisce una rendita mensile di 520, con contratto in scadenza il 30 settembre 2026. L'esposizione a sud assicura una buona luminosità durante tutto l'arco della giornata, rendendo l'ambiente accogliente e piacevole. Rifiniture : Porta blindata, inferriate, zanzariere, condizionatore, riscaldamento centralizzato. Collegamenti: posizionato vicino a tutti i servizi che offre il quartiere ( bar, negozi, supermercato, fermata autobus)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

