



Rif.: 61005880

**€ 269.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Pasquale II - Battistini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 118.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA PASQUALE II - A 10 MINUTI A PIEDI DALLA METRO BATTISTINIL'agenzia Tecnocasa Gasparri propone la vendita di una soluzione immobiliare ideale per chi cerca un immobile completamente ristrutturato che garantisce un ambiente moderno e funzionale. In via Pasquale II, a due passi dai principali servizi che il quartiere offre ; mercato coperto, negozi, supermercato, scuole, posto al secondo piano in complesso ben curato di 2 palazzine in cortina munite di ascensore. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne in quanto completamente ristrutturato e ancora mai abitato, gode di un'esposizione a ovest che dona una luminosità naturale che valorizza ogni ambiente. La disposizione interna comprende spazi accoglienti e ben distribuiti ed è composto da: soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno finestrato con doccia e comodo balcone. Rifiniture: Infissi in pvc

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

