

Rif.: 61000387

**€ 219.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Sale - Montespaccato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 270.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

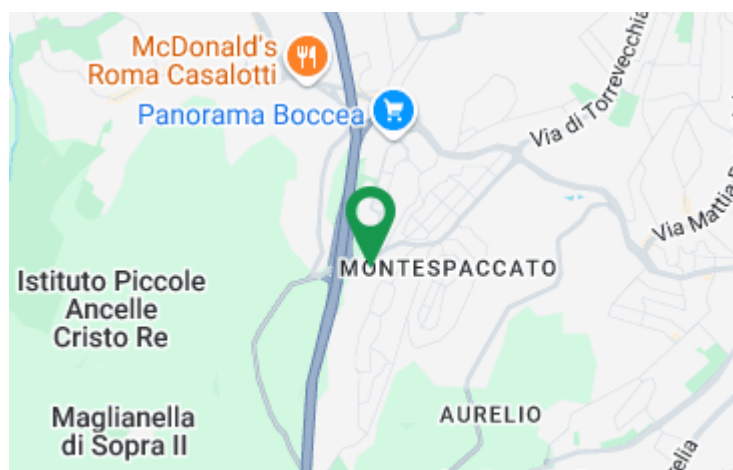
**EP globale rinnovabile:** 3.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

MONTESPACCATO - DELIZIOSO TRILOCALE IN BUONO STATO - 3 BALCONI E CANTINA L'agenzia Tecnocasa Gasparri propone la vendita di questa soluzione immobiliare ideale per chi cerca un immobile in buono stato e con 3 balconi. In zona Montespaccato, e precisamente in via sale in una traversa tranquilla e silenziosa di via suor maria agostina, in piccola palazzina in cortina posto al 1° piano senza ascensore. L'immobile si presenta in buono stato e gode di una tripla esposizione. La soluzione è composta da un ampio Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno e 3 balconi. Facilità di parcheggio nei dintorni e possibilità' di parcheggiare motorini nella corte ad uso comune. Rifiniture: Porta blindata e infissi in alluminio doppio vetro, antenna centralizzata. Completa la proprietà una cantina di 5 mq circa. Collegamenti : Nelle vicinanze di tutti i servizi, quali fermata autobus,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

