



Rif.: 60983410

↓ € 160.000

€ 165.000 (-4%)

Bilocale in vendita

Roma, Via Antonio Magarotto - Boccea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 472
Bagni:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 197.19 kW h/m² anno

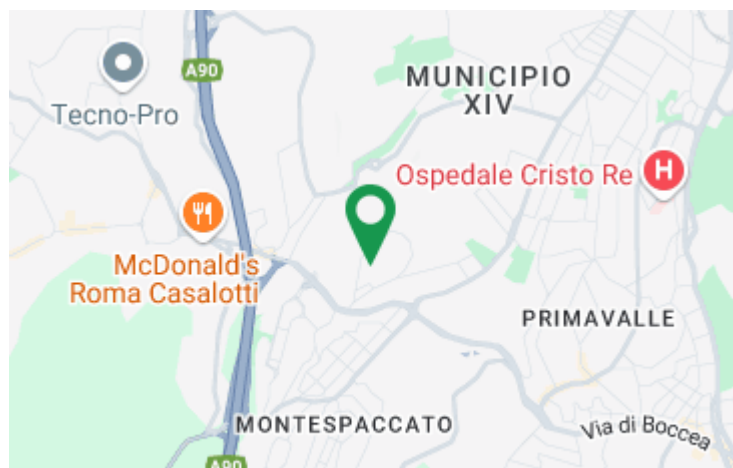
EP globale rinnovabile: 319.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PIANO TERRA CON GIARDINO ED ENTRATA INDIPENDENTE OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. L'agenzia Tecnocasa Gasparri propone la vendita di una soluzione immobiliare ideale per chi cerca uno sfogo esterno dove poter trascorrere piacevoli ore all'aperto. In Zona Boccea e più precisamente in Via Magarotto adiacente all'università Niccolò Cusano, proponiamo un appartamento con entrata indipendente posto al piano terra in complesso con servizio di portierato e videosorvegliato. Il complesso è stato ristrutturato con super bonus 110 % e compreso di cappotto termico. L'immobile si presenta in buono stato, ha un'esposizione ad est, ed è così composto: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno finestrato con doccia e giardino di 80 mq circa in parte pavimentato e in parte in erba. Rifiniture: Inferriate, infissi nuovi in pvc, 2 condizionatori, caldaia per acqua calda, no riscaldamento. Completo di mobilio. L'immobile gode di una posizione strategica secondo i migliori consigli dell'Urbanistica degli Studi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

