



Rif.: 60754851

€ 299.000

Attico in vendita

Roma, Via andrea barbazza - Gasparri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Sottotipologia:	attico
Spese Annuie:	€ 1.550
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	4

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 117.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Andrea Barbazza - via interna a ridosso di via Torrevecchia, la posizione risulta essere strategica in quanto adiacente a tutti i principali servizi pubblici e commerciali che il quartiere offre quali scuole, bar, palestra, supermercati, farmacie. L'immobile si presenta allo stato originario, è posto all'ultimo piano Attico di una palazzina in cortina di 4 piani munita di ascensore e grazie alla sua esposizione risulta essere molto luminoso e arieggiato. Tale soluzione è composta da: salone a vista, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, 2 bagni di cui uno finestrato con vasca, ripostiglio, veranda con concessione in sanatoria e terrazzo perimetrale. Possibilità di acquistare un box nello stabile. Rifiniture: Porta blindata, riscaldamento autonomo, 2 condizionatori e tende da sole. Collegamenti: vicinanza al Grande Raccordo Anulare, vicino a tutte le linee autobus che collegano la proprietà con i vari quartieri della Capitale e anche a poche fermate di autobus dalla fermata della metro A Pattinicini del Gemelli.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

