



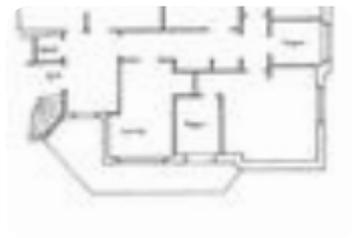
Rif.: 61087930

**€ 769.000**

**Multilocale in vendita**

**Roma, Via Nemea - Farnesina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



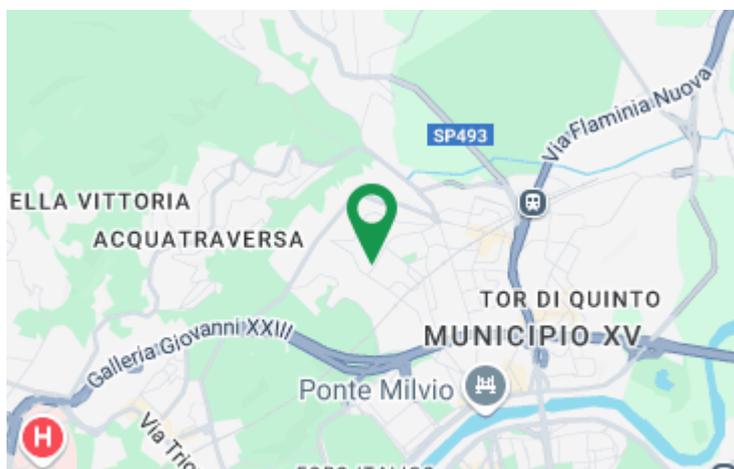
**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Nemea: Nel contesto più richiesto della zona Farnesina - Vigna Clara, posto al secondo piano di un elegante palazzo in cortina, risultato dell'opera di progettazione dell'arch. Busiri Vici, proponiamo un immobile così composto: ampia zona ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una terza camera singola e 2 ampi bagni. Caratteristica peculiare dell'immobile sono i due ampi terrazzi che garantiscono una piacevole vivibilità esterna, di cui una riservata con affaccio sul verde e l'altra con esposizione a Sud gradevole e soleggiata, inoltre la tripla esposizione favorisce una perdurante luminosità a tutto l'immobile. Internamente da ristrutturare ma con spazi già ottimamente distribuiti si può comunque pensare ad una rimodulazione a seconda delle proprie esigenze, soprattutto sfruttando gli ampi disimpegni a disposizione. Completano la proprietà due cantine ed un grande box auto con accesso al piano terra dello stabile. Le

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

