



Rif.: 61016432

**€ 195.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via della Farnesina - Farnesina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



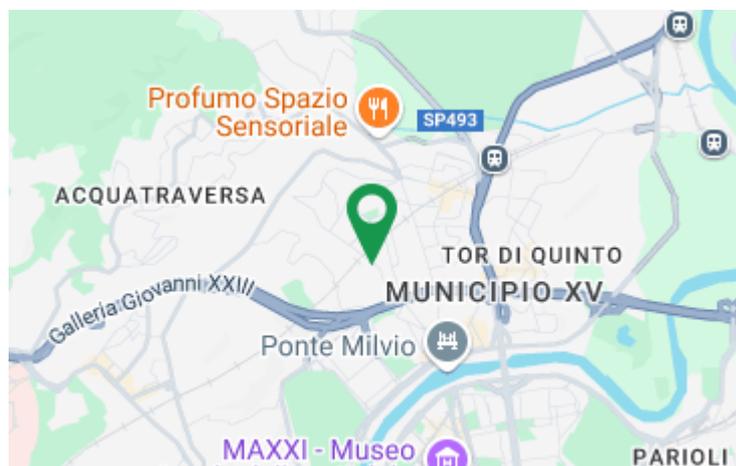
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 444.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 444.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via della Farnesina: NUDA PROPRIETA' In palazzina in tinta, nel cuore di via della Farnesina, proponiamo in vendita come NUDA PROPRIETA' (USUFRUTTUARIO DI 70 ANNI) un delizioso bilocale con ampio giardino - terrazzo ottimamente rifinito. Posto al piano terra, la disposizione dell'immobile prevede un ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale ed ampio bagno. Il valore aggiunto è sicuramente l'ampio spazio esterno; un giardino pavimentato in cotto, da condividere e sfruttare in compagnia di amici o con i propri animali domestici. Lo stato interno è ottimo, poichè i recenti lavori di ristrutturazione hanno dato risalto alla cura di vari dettagli, come per esempio la scelta degli infissi e la pavimentazione in parquet. Completa la proprietà una cantina. La nostra soluzione si trova a pochi passi da vari negozi e servizi offerti da via della Farnesina, pur trovando all'inizio del punto più residenziale della strada.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

