**Affiliato: Immobiliare Nemorense Srl**
Partita IVA: 16316101001
Via Nemorense, 146 00199 Roma (RM)
Email: rmcsa@tecnocasa.it - Tel.: 0686201190
















Rif.: 61297533

# € 449.000

## Bilocale in vendita

**Roma, Via Collalto Sabino - Trieste Nemorense**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 62 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 900 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 6 |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del quartiere Nemorense, proponiamo in vendita Attico con Terrazzo.L'immobile, si trova al 6°piano, garantendo una buona luminosità e una vista aperta su Via Poggio Catino. La disposizione interna prevede due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un'abitazione funzionale e accogliente e offre spazi versatili che possono essere personalizzati secondo le proprie esigenze. Si compone di Ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo di mq. 20 camera da letto con balcone, cucina e bagno L'appartamento richiede lavori di ristrutturazione

## Mappa




Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.