



Rif.: 61233141

**€ 1.900 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

Roma, Via Lucrino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

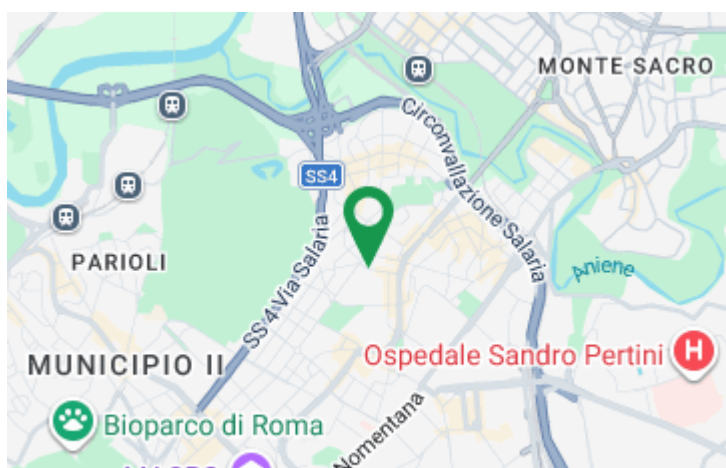
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del quartiere Trieste Nemorense a Roma, si propone in locazione in Via Lucrino un appartamento di 115 mq situato al quarto piano con ascensore. L'immobile offre una distribuzione funzionale degli spazi, con ampio ingresso, soggiorno, due camere, cameretta, cucina, doppi servizi, ripostiglio e balcone. L'appartamento si presenta in buono stato interno e gode di ottima luminosità. L'immobile, disponibile dal 1° agosto 2026, è parzialmente arredato e verrà locato con contratto transitorio per studenti o lavoratori, redditi dimostrabili. La posizione strategica nel quartiere Trieste Nomentano consente di godere di tutti i servizi e le comodità che la zona offre, rendendo questo appartamento una scelta interessante per chi cerca una soluzione abitativa in una delle aree più apprezzate di Roma. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le presenti informazioni, foto e planimetrie non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

