



Rif.: 61200850

**€ 1.090 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Roma, Via Ostriana - Trieste Nemorense**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

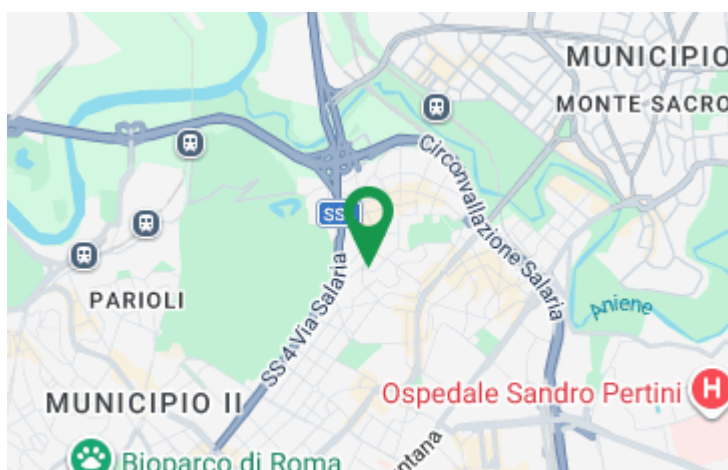
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore del quartiere Trieste Nemorense, si propone in locazione in Via Ostriana un appartamento di 62 mq. L'immobile ha ingresso indipendente direttamente dal giardino, si compone di soggiorno a vista con angolo cottura, camera da letto, bagno, lavanderia e giardino pavimentato di mq. 60 e un ulteriore giardino pensile di mq. 40. L'appartamento è composto da due locali, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente. La disposizione interna è studiata per ottimizzare gli spazi, garantendo comfort e praticità. Una soluzione abitativa che coniuga eleganza e comodità in una delle zone più ricercate di Roma. L'appartamento è libero da subito e verrà locato arredato con contratto transitorio 12 mesi, non residenti, redditi dimostrabili. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le presenti informazioni, foto e planimetrie non costituiscono elemento contrattuale.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

