



Rif.: 61173201

**€ 175.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via fibreno - Trieste Nemorense**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del quartiere Trieste Nemorense, Proponiamo in Vendita un appartamento di 35 mq in Via Fibreno. L'appartamento, posto al piano seminterrato è composto da camera, cucina ampia e bagno. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai servizi essenziali e ai mezzi di trasporto pubblico, rendendolo ideale per chi desidera vivere in una zona ben collegata e ricca di comodità. La vicinanza a università e uffici lo rende particolarmente interessante anche per chi cerca un'opportunità di investimento oppure da considerare come un pied-à-terre nella capitale. L'immobile è completamente da ristrutturare. Ogni agenzia ha un proprio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

