



Rif.: 61167933

**€ 395.000**
**Bilocale in vendita**

Roma, Via magliano sabina - Trieste Nemorense

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 136.738
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

 Classe energetica: F

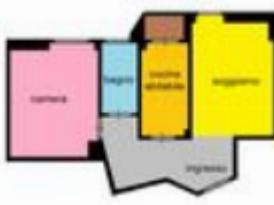
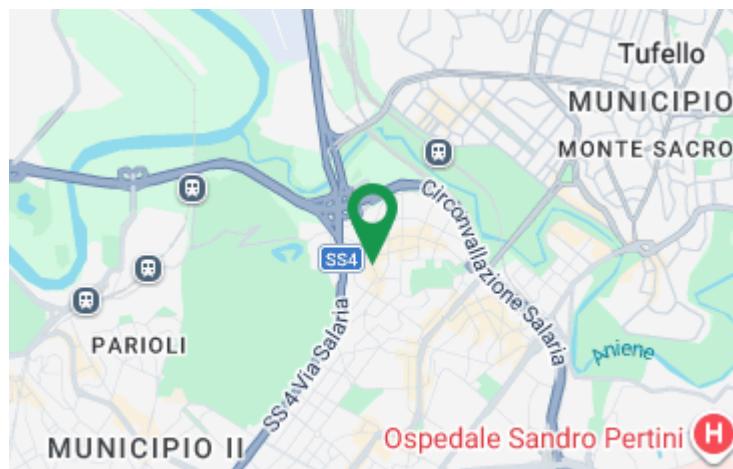
 EP globale non rinnovabile: 100.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: :(

 EP estiva del fabbricato: :(

Nel cuore del quartiere Trieste, proponiamo in vendita un appartamento di 69 mq situato al primo piano in stabile elegante con servizio di portineria mezza giornata. Questa proprietà offre due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente. Attualmente si compone di ampio ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, bagno e balcone. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio gli spazi, garantendo comfort e praticità. La zona è ben servita da mezzi pubblici, negozi e servizi, rendendo questa proposta particolarmente interessante per chi desidera vivere in un contesto urbano dinamico e ben collegato. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno e gode di buona luminosità. Il riscaldamento è centralizzato con le valvole a


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

