**Affiliato: Immobiliare Nemorense Srl**
Partita IVA: 16316101001
Via Nemorense, 146 00199 Roma (RM)
Email: rmcsa@tecnocasa.it - Tel.: 0686201190

Rif.: 61062278

# € 1.490.000

## Multilocale in vendita

### Roma, Via di Trasone - Trieste Nemorense

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 198 ca. |
| **Locali:** | 7 |
| **Sottotipologia:** | multilocale |
| **Spese Annue:** | € 2.400 |
| **Bagni:** | 4 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

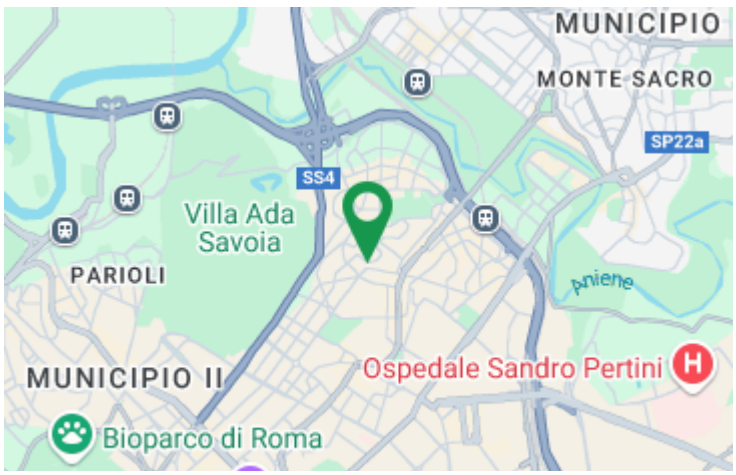
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nella residenziale Via di Trasone, proponiamo in vendita un immobile completamente e finemente ristrutturato con materiali di pregio posto al 3° piano catastale di uno stabile di 5 piani.L'appartamento si compone di ampio ingresso con armadiature e boiserie in Teak, salone doppio con sala da pranzo, tre camere da letto tutte con armadiature su misura e di cui una con cabina armadio e una cameretta, cucina, quattro servizi, balcone e un'ampia balconata abitabile.Completa la proprietà una comoda cantina.Il salone doppio e la cucina hanno porte finestre per l'accesso alla terrazza che affaccia in Via di Trasone.Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori installati su radiatori Zehnder e si dispone di un impianto di condizionamento caldo/freddo canalizzato.L'appartamento ha un'ottima esposizione che garantisce

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.