



Rif.: 61056916

# € 155.000

## Monocale in vendita

Roma, Via Casperia - Trieste Nemorense

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 20 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

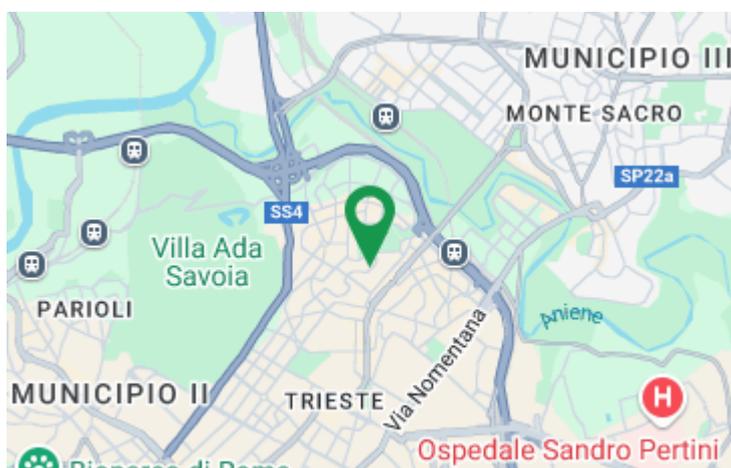
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del quartiere Trieste, via residenziale e silenziosa a due passi dal Parco di Villa Chigi, proponiamo in vendita un grazioso monocale di 20 mq con posto auto condominiale. Situato al piano rialzato di un edificio signorile in cortina, con ampi spazi verdi condominiali, costruito nel 1951. Con l'acquisto è compresa la quota millesimale dell'appartamento condominiale attualmente locato. Questo immobile rappresenta un'opportunità di investimento interessante, essendo attualmente affittato con contratto in scadenza al 31/12/2025 e garantendo così una altissima rendita anche considerando le minime spese di gestione (condominio, imu, ecc). Adatto come B&B o affitta camere, aumentando ulteriormente la possibile rendita. La proprietà fa parte di un contesto condominiale ben curato e offre il vantaggio aggiuntivo di un posto auto, una caratteristica rara e preziosa nella

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

