



Rif.: 61054722

**€ 359.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Via Ostriana - Trieste Nemorense

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 62 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 840

**Bagni:** 1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

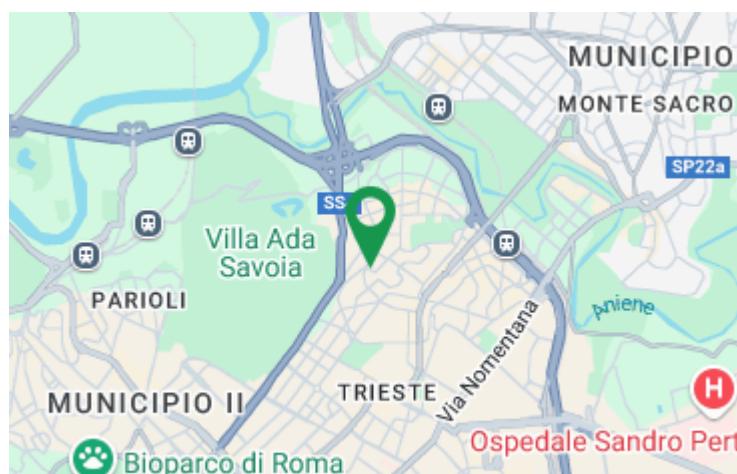
EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕



Nel cuore del quartiere Trieste, proponiamo un appartamento signorile di 62 mq commerciali, situato al piano terra di un edificio costruito nel 2000. L'immobile si compone di due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino pavimentato di 60 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto o per ospitare amici e familiari. Inoltre, il giardino pensile di 40 mq offre uno spazio verde esclusivo, ideale per chi desidera un angolo di natura in città. La posizione strategica nel quartiere garantisce un facile accesso a servizi, negozi e trasporti pubblici, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita e centrale. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le presenti informazioni, foto e planimetrie non costituiscono elemento contrattuale.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

