



Rif.: 60966894

# € 239.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via lago di lesina - Trieste Nemorense

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento in vendita in nuda proprietà in Via Lago di Lesina, a pochi passi dal suggestivo Parco Virgiliano. Questa esclusiva opportunità immobiliare offre un ampio ingresso che conduce a un luminoso salone, perfetto per momenti di relax o per ricevere ospiti. L'appartamento, situato al piano seminterrato di un edificio con ascensore, è composto da due camere da letto, una cucina abitabile e doppi servizi, garantendo comfort e funzionalità. Ristrutturato dieci anni fa, l'immobile si presenta in buono stato interno e dispone di riscaldamento con radiatori e aria condizionata, assicurando un ambiente piacevole in ogni stagione. Con una superficie commerciale di 97 m², l'appartamento è ideale per chi cerca spazio e comodità. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare un posto auto, rendendo ancora più pratico l'accesso alla proprietà. Costruito nel 1950, l'appartamento mantiene il suo fascino storico pur offrendo tutte le comodità moderne.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

