Affiliato: Studio Villa Ada Srl
Partita IVA: 10246021009
Via Chiana, 47/49 00199 Roma (RM)
Email: rmcs4@tecnocasa.it - Tel.: 0685301223















Rif.: 61302525

€ 765.000

Trilocale in vendita

Roma, Via volsinio - Trieste Nemorense Villa Ada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.734
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

VIA VOLSINIO: Nel rinomato quartiere Trieste Salario, più precisamente in via Volsinio, all'interno di un elegante stabile del 1928 con servizio di portierato, proponiamo in vendita un appartamento di 103 mq, situato al quinto ed ultimo piano, servito da ascensore.Elemento distintivo della proprietà è la presenza di balconi distribuiti lungo l'intero perimetro dell'appartamento, valorizzandone l'esposizione e gli affacci.Internamente presenta una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata, con un ampio ingresso, un soggiorno accogliente e luminoso, due ampie camere da letto, cucina e un bagno con finestra e box doccia. Gli affacci sui caratteristici edifici d'epoca, incorniciati dal verde, donano all'immobile un'atmosfera riservata e suggestiva, in perfetta armonia con il fascino autentico del quartiere.La collocazione all'ultimo piano, unita alla triplice esposizione, assicura ambienti ariosi e particolarmente luminosi durante tutto l'arco della giornata.L'immobile è attualmente locato, con contratto in scadenza a maggio 2028.Una proposta ideale per chi desidera abitare in un contesto residenziale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.