**Affiliato: Studio Villa Ada Srl**
Partita IVA: 10246021009
Via Chiana, 47/49 00199 Roma (RM)
Email: rmcs4@tecnocasa.it - Tel.: 0685301223
















Rif.: 61291925

# € 580.000

## Trilocale in vendita

**Roma, Via sebino - Trieste Nemorense Villa Ada**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 84 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Nella storica Via Sebino, all'interno di un caratteristico stabile progettato dall' Ing. Pirani agli inizi degli anni '20, proponiamo la vendita di un affascinante appartamento di 84 mq, posto al quarto e penultimo piano.Lo stabile è contraddistinto da un delizioso giardino interno, da una peculiare fontana e da incantevoli affreschi con motivi floreali e geometrici policromi, che ne definiscono il perimetro. È presente servizio di portierato per l'intera giornata.L'appartamento è composto da un accogliente soggiorno doppio con balconcino e finestra aventi affaccio sui giardini condominiali interni, un'originale cucina in muratura, che conferisce calore e personalità all'ambiente, una camera matrimoniale con una suggestiva finestra a tutta altezza, impreziosita da una fioriera a conchiglia, e un comodo bagno con finestra.Caratteristiche peculiari sono il piano alto, la duplice esposizione con ottimo riscontro d'aria e luminosità in tutte le ore del giorno e gli spazi interni facilmente riconfigurabili.L'ubicazione, centrale rispetto a collegamenti, servizi e parchi cittadini, rendono l'immobile

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.