



Rif.: 61246013

# € 395.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Taro - Trieste Nemorense Villa Ada

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

VIA TARO: Nel cuore dell'elegante quartiere Trieste, all'interno di un affascinante stabile d'epoca, proponiamo la vendita di una particolare soluzione immobiliare di circa 70 mq, caratterizzata da ingresso indipendente e da un'atmosfera ricca di fascino e personalità. L'immobile, pur essendo catastalmente posto al piano seminterrato, sorprende per la qualità degli spazi e per gli elementi architettonici che ne definiscono l'identità. Gli ambienti sono infatti valorizzati da suggestivi soffitti a volta con mattoncini a vista, alti oltre 4 metri, che donano ampiezza, calore e un'eleganza senza tempo. La proprietà si compone di un comodo soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Le ottime condizioni interne, la tranquillità degli affacci e la riservatezza garantita dall'ingresso indipendente rendono l'immobile particolarmente piacevole da vivere. Attualmente l'appartamento è locato con regolare contratto di locazione fino a novembre 2026, con un canone di € 1.650 mensili escluse spese condominiali, offrendo così una rendita immediata e consolidata per chi è alla ricerca di un investimento di qualità. Una proposta rara nel panorama del quartiere, capace di c [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

