



Rif.: 61237965

€ 2.080 / mese**Quadrilocale in affitto****Roma, Via sebino - Trieste Nemorense Villa Ada**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.112
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

VIA SEBINO: Nel cuore del quartiere Trieste, più precisamente in Via Sebino, proponiamo in locazione un appartamento situato all'interno di un elegante stabile d'epoca dotato di servizio di portierato. L'immobile posto al quarto piano, si presenta in ottime condizioni interne, completamente arredato e con ambienti ben distribuiti e particolarmente luminosi. L'appartamento è composto da un ingresso, un accogliente soggiorno con accesso al balcone avente affaccio sui giardini condominiali, una cucina abitabile con uscita su un incantevole terrazzo di circa 26 mq, due camere da letto, una cameretta e un bagno finestrato e completo di box doccia. La signorilità dell'indirizzo in cui l'immobile è ubicato, la duplice esposizione con affacci riservati, la presenza di un terrazzo vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto, pranzi o cene durante la bella stagione, costituiscono peculiarità di grande valore. Il contratto proposto è di natura transitoria ed è riservato a studenti o a lavoratori fuori sede con comprovate e documentabili esigenze di transitorietà NO USO RICETTIVO.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

