



Rif.: 61231034

**€ 1.180.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Salaria - Trieste Nemorense Villa Ada**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 182 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.880
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

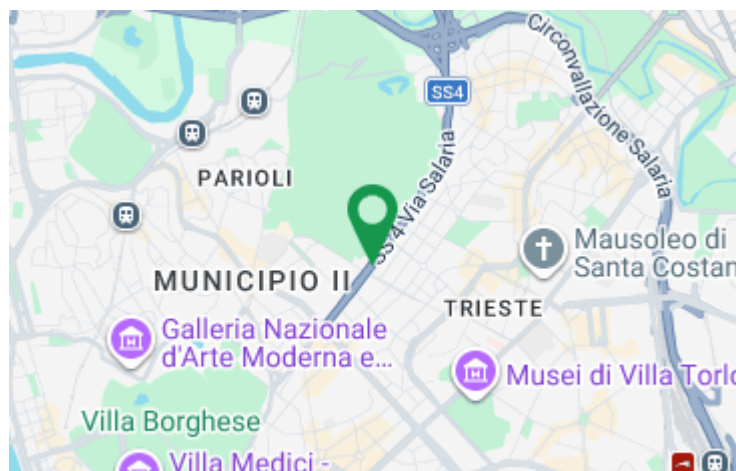


**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proprio di fronte a Villa Ada, dove la bellezza del Parco diventa la naturale cornice di questa casa, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, caratterizzato dalla presenza di un doppio ingresso, che ne valorizza la funzionalità e offre interessanti opportunità di personalizzazione. Il protagonista della casa è un magnifico salone di rappresentanza, dove le ampie vetrate regalano una piacevole continuità con il verde esterno mentre il camino dona carattere e un'atmosfera accogliente. Tale zona di rappresentanza trova il suo naturale completamento in un raro terrazzo perimetrale, raffinata estensione dell'ambiente interno. La sala da pranzo è separata, adiacente ad essa la cucina, accogliente e perfettamente organizzata, e affiancata da una comoda camera di servizio e relativo bagno, che ne accrescono ulteriormente la funzionalità. La zona notte si articola in tre camere da letto, una matrimoniale e due singole, offrendo spazi ideali per famiglie oppure per chi necessita di uno studio dedicato. A servizio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

