



Rif.: 61225356

# € 610.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Tagliamento - Trieste Nemorense  
 Villa Ada

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella storica Via Tagliamento, all'interno di un elegante stabile d'epoca, oggetto di recente restauro e servito da portierato, proponiamo la vendita di un raffinato appartamento in fase di realizzazione posto al primo piano alto. L'immobile è composto da un ingresso comune, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, doppi servizi e balcone a servizio della zona giorno. Uno dei punti di forza della proprietà è rappresentato dagli affacci interni, riservati e particolarmente silenziosi, immersi nel verde del giardino condominiale alberato, che regalano privacy e tranquillità pur rimanendo nel cuore del quartiere. La consegna è prevista entro ottobre 2026. Una soluzione ideale sia per famiglie alla ricerca di un'abitazione moderna e funzionale, sia per uso investimento, grazie alle finiture di alto livello, agli impianti di nuova realizzazione e alla posizione strategica in una delle zone più vivaci di Roma, caratterizzata da un'elevata domanda

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

